



Residence  
Grenchen



# Exklusive Terrassenhäuser mit Blick auf die Berner Alpen

In Grenchen, Kanton Solothurn, entstehen an wunderschöner Lage sechs exklusive Terrassenhäuser. Die individuell gestalteten Wohneinheiten mit Fernsicht auf die Berner Alpen überzeugen durch eine hochwertige Architektur im Innen- und Aussenbereich.

Eine grosszügige Wohnfläche, helle Räume und eine raffinierte Raumgestaltung bieten viel Platz für ein grossartiges Wohlfühlambiente und hohe Lebensqualität. Die weitläufige Aussicht in die Natur lädt dazu ein, den Tag harmonisch und entspannt ausklingen zu lassen.



Terrassen bis 143m<sup>2</sup>



170m<sup>2</sup> Wohnfläche



Wunderschöne Aussicht



Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

# Angebot

## Grosszügiges Wohnen mit Stil und Komfort

Die sechs Terrassenhäuser bieten eine Wohnfläche von jeweils rund 170m<sup>2</sup> und grosszügige Terrassen bis zu 143m<sup>2</sup>. Jede Wohneinheit verfügt über einen separaten Kellerraum, welcher zusätzlichen Stauraum bietet. Das gesamte Anwesen ist rollstuhlgängig und mit einem Lift ausgestattet. In der Tiefgarage mit überbreiten Parkplätzen finden total 12 Fahrzeuge Platz. Beim Erwerb von zwei Tiefgaragenparkplätzen ist ein separater Veloraum kostenlos enthalten.

Die Häuser werden in hoher Bauqualität erstellt und garantieren einen minimalen Energieverbrauch. Grösstmögliche Flexibilität in der Grundrissgestaltung und im Innenausbau bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause individuell mitzugestalten und Ihre Wohnträume zu realisieren.



## Wohnungen

Objekt	Etage	Zimmer	Terrasse	Netto Wohnfläche	Status	VK in CHF
Haus A1	EG	4.5	84.05	169.38	Frei	1'155'000.-
Haus A2	EG	4.5	91.44	169.22	Frei	1'155'000.-
Haus A3	1	5.5	143.71	170.31	Reserviert	1'290'000.-
Haus A4	1	5.5	143.71	170.28	Frei	1'290'000.-
Haus A5	2				Verkauft	
Haus A6	2				Verkauft	

Stand 25. Oktober 2018

## Garagen und Veloboxen

Objekt	VK in CHF	Status
Platz 1	35'000.-	Frei
Platz 2	35'000.-	Frei
Platz 3	35'000.-	Reserviert
Platz 4	35'000.-	Reserviert
Platz 5-8		Verkauft
Platz 9	35'000.-	Frei
Platz 10	35'000.-	Frei
Platz 11	35'000.-	Frei
Platz 12	35'000.-	Frei
Velobox 1	10'000.-	Frei
Velobox 2	10'000.-	Frei
Velobox 3	10'000.-	Reserviert
Velobox 4	10'000.-	Frei
Velobox 5/6		Verkauft

Stand 25. Oktober 2018

# Region

## Grenchen, die Stadt im Grünen

Die naturnahe Stadt bietet attraktiven Wohnraum mit idyllischer Fernsicht auf das Berner Alpenpanorama. Grenchen ist der Hauptort des Bezirks Lebern im Kanton Solothurn und liegt am Jura-Südfuss, in unmittelbarer Nähe zur Aare.

In naher Umgebung stehen zahlreiche Sport- und Freizeitangebote zur Verfügung. Von Reiten, Wandern, Schwimmen über Schiesssport bis zu Trampolinspringen und Skydiving. Der Golf-Club Wylihof ergänzt das Freizeitangebot im Naherholungsgebiet und sorgt mit seinem 18-Loch-Platz für einen perfekten Tag in der Natur.

Die beiden Bahnhöfe, Grenchen Nord und Süd, mit Anschluss an das Intercity- und das Regionalnetz sorgen für optimale Zugverbindungen. Dank dem Autobahnanschluss sind die Städte Solothurn (15min), Biel (15min), Bern (30min), Basel (60min) und Zürich (60min) auch mit dem Auto schnell erreichbar.

Zudem verfügt Grenchen über einen eigenen Regionalflughafen mit Businessflügen und verschiedenen weiteren Angeboten, wie Pilotenausbildung, Rundflüge, Segelflüge und Fallschirmspringen.

Distanzen	KM
Flughafen Grenchen	4
Golf Club Wylihof	21
Hallenbad	1.5
Schwimmbad	3

Distanzen	KM	Auto
Solothurn	11	15 Min.
Biel	14	20 Min.
Bern	40	40 Min.
Basel	80	60 Min.
Zürich	100	60 Min.

# Kontakt

Ihr Ansprechpartner für Fragen zum Verkauf

Tobias Fehr  
Fehr Immobilien AG  
Ch. des Britannières 30  
CH-2533 Evilard

Tel. +41 32 323 00 28  
[info@fehr-immobilien.ch](mailto:info@fehr-immobilien.ch)  
[www.fehr-immobilien.ch](http://www.fehr-immobilien.ch)

